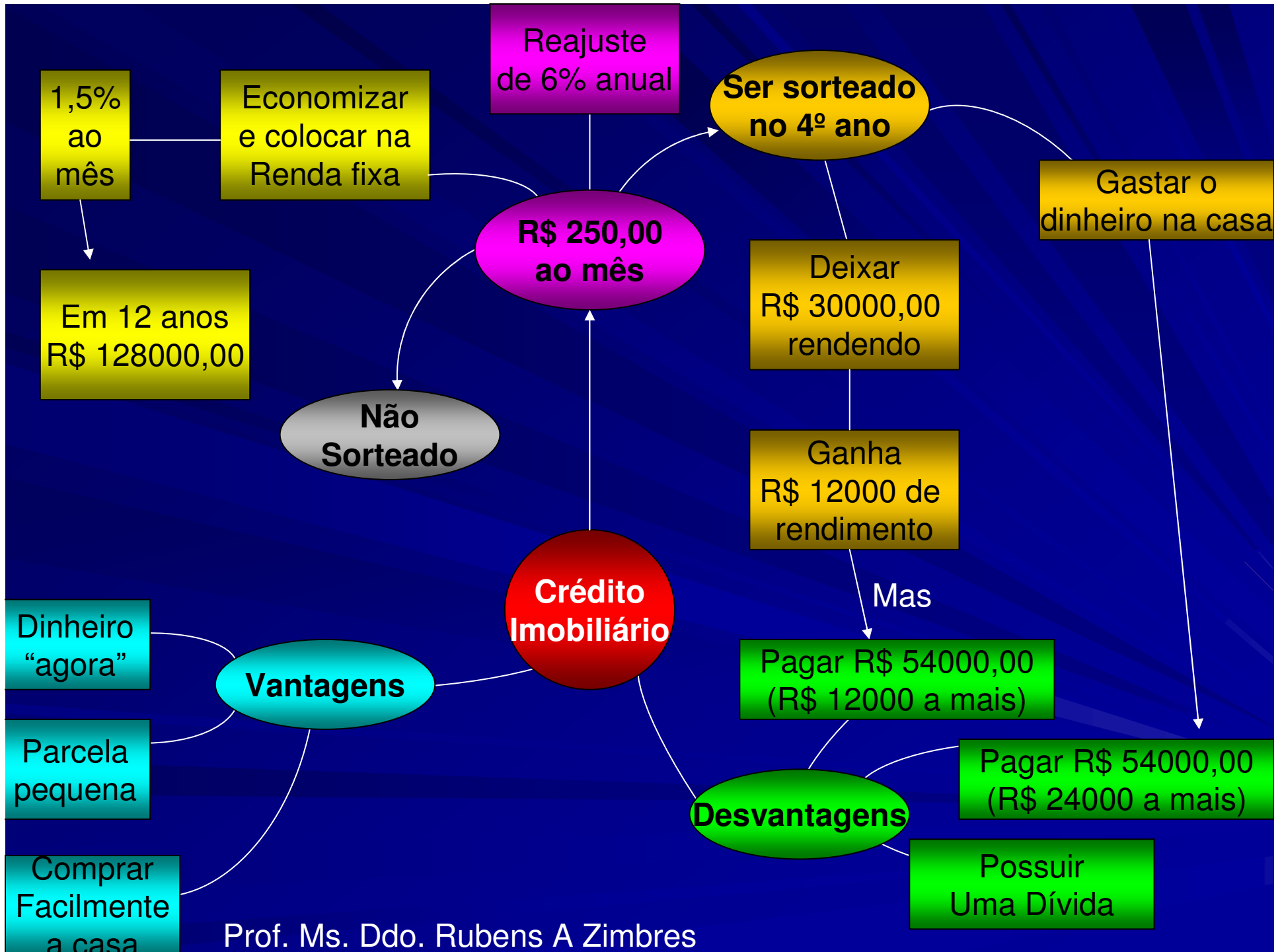


Lembrem-se

- Os níveis são hierárquicos, isto é, deve-se fazer primeiro o problema/assunto principal, suas dependências primárias, secundárias e terciárias e assim por diante.
- Vejam o Slide seguinte, que fiz baseado num problema de crédito imobiliário que me ofereceram. Uma empresa real vende um consórcio para aquisição de casa própria com 144 parcelas de R\$ 250,00, reajustadas uma vez por ano a 6%. Você pode ser sorteado em até 7 anos, mas o financiamento dura 12 anos. O que vale a pena:
 - Economizar R\$ 250,00 por mês por 12 anos e aplicá-lo na renda fixa ?
 - Esperar ser sorteado e gastar o dinheiro ?
 - Esperar ser sorteado e não gastar, mas sim investir em renda fixa ?



Depende . . .

- Se vocês fizerem as contas, verão que o total de parcelas é de R\$ 54000,00, ou seja, você paga R\$ 54000,00 em 12 anos para ter R\$ 30000,00 agora ou em 7 anos. A única maneira de perder pouco é torcer para ser sorteado logo e deixar o dinheiro rendendo 1,5% ao mês (renda fixa), que daria um rendimento de R\$ 450,00 mensais, ou seja, daria para pagar a parcela do financiamento e sobraria uns R\$ 180,00 (esse é o argumento de venda). Mas pagaria os mesmos R\$ 54000,00.
- Ou melhor, você poderia economizar R\$ 250,00 ao mês e ter em 12 anos R\$ 128000,00.
- Espero ter ajudado no sentido de entender melhor o mapa mental. Quaisquer dúvidas, escrevam.

Um abraço,
Prof. Ms. Ddo. Rubens Zimbres
razimbres@terra.com.br